

## Délibérations du Conseil Communaire

### Préfecture de la Somme

Arrondissement  
d'Amiens

### Communauté de Communes Somme Sud-Ouest

**Date d'envoi de la  
convocation :**  
01/07/2025

**Date de la séance :**  
07/07/2025

Membres en exercice : 147  
Membres présents : 108  
Nombre de votants : 115

### **Objet :**

### **URBANISME**

---

Approbation  
de la modification N°1  
du PLUi du Contynois.

L'an deux mil vingt-cinq, le sept juillet à dix-huit heures, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la salle multiculturelle d'Airaines sous la présidence de Monsieur Alain DESFOSSES, à la suite de la convocation en date du 1<sup>er</sup> juillet 2025.

**Délégués titulaires** : NOBLESSE Albert, BAILLEUL Dominique, PADE Laurence, QUIGNON François, BOULNOIS Dominique, PRAT Philippe, QUEVAUVILLERS Louis, MARTIN Christophe, HEBERT Thierry, BULCOURT Marc, THIVERNY François, MISSIAEN Maryse, IRIARTE ARRIOLA Jean-Jacques, POIRE Jean-Paul, DELATTRE Denis, GLORIEUX Gérard, AUBREE Pascal, BON Linda, ROBITAILLE Pierre, BAYART Dominique, de PALMAERT Yolaine, BOHIN Pascal, RENAUX Jean-Michel, GREVIN Cécile, DE SAINT GERMAIN Lyliane, SIMON André, CHELLE-POIRET Sabine, DUBOIS Jean, BEAUCOURT Céline, ROUZAUD Jean-Marie, DEVERITE Françoise, DUFOUR Guy, LEFEVRE André, RICOUART Jean-Pierre, DOMART Alain, DECAMPS Patrice, GAMBIER Mariel, DESFOSSES Alain, FACQUET Agnès, VASSEUR Dany, TERNOIS Jocelyne, VAQUER Florence, ROUX Alain, GENTY Marcel, LEFEUVRE Jannick, DESPREAUX Xavier, de WAZIERS Isabelle, NOPPE Robert, LEFEBVRE Grégory, BOUTON Pascal, CHARBONNIER Sylvain, GUILLAIN Lionel, WATTEZ Aubert, LEGRAND Anne, DEMARQUET Jean-Pierre, BOUTHORS Didier, BLAMPOIX Christophe, DANCOURT Daniel, MOUTON Valérie, HERDUIN Michèle, CAULIER Amaury, LEPINE Patrick, PERONNE Michèle, DELAIRE Rose-France, AUZOU Emmanuel, DUFEUILLE Martine, D'HALLECOURT Bernard, PIZZAFERRI Nathalie, DUSSUELLE Dominique, DEVAUX Ginette, CAUX Gaël, LEJEUNE Denis, CORDIER Michel, HOUAS Jean-Claude, MALIVOIR Marcel, DESMAREST Olivier, CLABAULT Lionel, BLONDIN David, RIMBERT Patrick, HESSE Hervé, CROSNIER Gérard, MARSEILLE Frédéric, de BEAUFORT Jean, BOURGOIS Nicolas, LENGLET Xavier, WATELAIN Philippe, HETROY Maxime, BRUTELLE Hervé, DOMISSE Thibaut, STOTER Jean-Jacques, de MONCLIN Arnaud, WARNAULT Jack, ESCARD Marie-Elisabeth, MOREL Claude, VUE Fabrice, BOURGOIS Alexis. **96**

**Délégués suppléants ayant pouvoir de leurs titulaires** : GUICHARD Céline (suppléante de DUCHAUSSOY Stéphane), FERTEL Nicole (suppléante de TAVERNE Roger), CABOS Thierry (suppléant de GUILBERT Francis), COLIN Jacqueline (suppléante de CHOPIN Jean-Pierre), DELANNOY Jean-Claude (suppléant de DARSIN Didier), VANHONSEBROUCK Thierry (suppléant de DUBOS Philippe), CLAVIERE Valérie (suppléante de DUCROCQ Sylvie), LONGUE-EPEE Bruno (suppléant de GOETHALS Eddy), ANTHIERENS Louis (suppléant de PREMMEREUR Patricia), CRETE Adrien (suppléant de NOBLECOURT Jean-Michel), MAGNIER Jean-Marc (suppléant de MICHAUX Colette), FOLLET David (suppléant de GERAUX Christophe). **12**

**Délégués titulaires absents ayant donné pouvoir** : FURGEROT Christian, (pouvoir à DEMARQUET Jean-Pierre), D'HOINE Catherine (pouvoir à LENGLET Xavier), CUVILLIER Guillaume (pouvoir à PERONNE Michèle), HUYON Jean-Luc (pouvoir à LEFEVRE André), LEMOINE Jacques (BULCOURT Marc), TRABOUILLET Romuald (pouvoir à DELAIRE Rose-France), CALIPPE Sylviane (pouvoir à HEBERT Thierry). **7**

**Etaient absents ou excusés** : ROUILLARD François, BRUNEL Catherine, LEFEBVRE Jean-Luc, VAUCHELLE-MOUTON Sylvie, LECLERCQ Marc-Antoine, CHABAILLE Sébastien, CELISSE Gérard, BOULENGER Ludovic, BOUCRY Firmin, HENQUENET Xavier, VAN OOTEGHEM Clarisse, RIMBAULT Patricia, CALIPPE Alain, FROIDURES James, SINOQUET Céline, DOINEL Richard, MORARD Jérémie, MIANNAY Wilfrid, BLAREL Marc, GUICHARD Anthony, DELAPORTE Pascal, LOMBAREY Michèle, QUILLANT Jean-Claude, PORTOIS Nicolas, LEBEGUE Catherine, MELLIER Martine, MANACH Sylvain, LECLERCQ Geneviève, SNAUWAERT Jean-Marie, VILTART Vincent, DANCOURT David, MARIAGE Bruno. **32**

**Secrétaire de séance** : BOURGOIS Nicolas.

La séance ouverte, le Président informe l'Assemblée qu'initié au printemps 2024, ce projet de modification (de droit commun) a fait l'objet d'une consultation de l'Autorité environnementale à l'automne 2024, puis d'une consultation des personnes publiques associées et des communes du Contynois en début d'année 2025, avant d'être soumis à enquête publique.

Le projet porte sur plusieurs dispositions du règlement (*partie graphique et partie écrite*) du PLUi :

- changement du zonage de deux espaces (anciennement) à dominante d'activités à Conty : transformation en zones à dominante résidentielle ;
- changement du zonage d'un ensemble de prairies à Conty (Nc vers N) ;
- identification d'un silo pouvant changer de destination en zone agricole à Essertaux ;
- suppression d'un emplacement réservé caduc à Oresmaux ;
- augmentation de la hauteur maximale des constructions dans un nouveau secteur délimité en zone à dominante d'activités économiques à "la Gare" de Bacouel-sur-Selle ;
- autorisation des toits plats pour les pergolas en zone urbaine à vocation résidentielle ;
- ajustement de règles d'implantation par rapport aux limites de propriétés ;
- correction de quelques erreurs.

A l'issue de l'enquête publique tenue du 14 au 28 février derniers (*sur Internet, au siège de la CC2SO et dans les locaux communautaires de Conty*), le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable assorti de trois réserves et de recommandations. Le projet de modification finalisé tient compte de ces réserves et de plusieurs recommandations examinées par la commission Urbanisme réunie début avril 2025.

Vu :

- le Code de l'urbanisme, notamment son article L153-43 ;
- les avis reçus joints au dossier d'enquête publique ;
- le rapport, l'avis et les conclusions du commissaire enquêteur ;
- le projet de modification ci-joint ;

Le quorum étant atteint, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré par **96 voix POUR, 1 CONTRE** (QUEVAUVILLERS Louis) et **17 ABSTENTIONS** (PRAT Philippe, MISSIAEN Maryse, FERTEL Nicole, BAYART Dominique, DEVERITE Françoise, WARNAULT Jack, GAMBIER Mariel, NOPPE Robert, FOLLET David, MOREL Claude, DUFEUILLE Martine, VUE Fabrice, LEJEUNE Denis, MALIVOIR Marcel, BLONDIN David, MARSEILLE Frédéric, CLABAULT Lionel),

- **APPROUVE** la modification n°1 du PLUi du Contynois.

Le PLUi actualisé sera disponible sur le site internet de la CC2SO et sur le Géoportail de l'urbanisme. Le dossier de la modification ci-joint est consultable au siège de la CC2SO et dans chaque mairie du Contynois.

Fait et délibéré en séance,

Le 07 juillet 2025

**Le Secrétaire de séance**  
**Nicolas BOURGOIS**



Pour extrait conforme,

**Le Président**  
**Alain DESFOSSÉS**

